



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ४९] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ५-११, २०२४ : अग्रहायण १४-२०, शके १९४६ [पृष्ठे - १४,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

### अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १६६३ ते १६६४
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१६६५ ते १६७६

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर - विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, - नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

## शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक :- २५/११/२०२४  
सूचना

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टीपीएस-३२२४/१०१०/प्र.क्र.१८६/२०२४/नवि-३० :- ज्याअर्थी, नांदेड जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे उल्लेखिलेले) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३२१७/१४०२/प्र.क्र.११०/२०१७/नवि-३०, दि. ०१/०१/२०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०२/०३/२०१८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील, नांदेड-वाघाळा शहर महानगरपालिका परिघस्त नकाशानुसार, मौजे गोपाळचावडी येथील गट क्र. ३१, ३२ व ३३ तसेच मौजे बाभुळगाव येथील गट क्र. २९, २८ व २० यांच्या शिवरेषेवर, मंजूर प्रादेशिक योजना, नांदेड नुसार प्रस्तावित ३६.०० मी. रुंद रस्ता (यापुढे “उक्त रस्ता” असे उल्लेखिलेले) दर्शविण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेतील उक्त रस्त्यास संलग्नता नसल्याने तसेच उक्त रस्त्याच्या आखणीमध्ये झालेला तुरळक विकास/ बांधकाम लक्षात घेता, उक्त रस्ता उपरोक्त नमूद विषयांकित जमिनीमध्ये विकसीत होणेनुषंगाने सांशकता दिसून येते. सबब, मौजे बाभुळगाव येथील उत्तर-दक्षिण २४.०० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याच्या आखणीपासून, मौजे गोपाळचावडी येथील गट क्र. ३१, ३२, ३३ व मौजे बाभुळगाव येथील गट क्र. २९, २८, २० या जमिनीच्या सामाईक हद्दीवरून प्रस्तावित पूर्व-पश्चिम उक्त रस्ता रद्द करून, सदर रस्त्यातून मुक्त होणारे क्षेत्र लगतच्या प्रमुख विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० चे तरतुदीन्वये फेरबदलाची कार्यवाही कोणत्याही प्रक्रिया शुल्काविना/ अधिमुल्याविना करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे उल्लेखिलेला)

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या उपकलम (३) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांना काही सूचना/ हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्यांनी जी सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनाकांपासून ३० दिवसांच्या आत त्याच्या सूचना/ हरकती लेखी स्वरूपात सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी. टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत

रोड, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००१ येथे पाठवाव्यात. उक्त फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त हरकती सूचनांवर सुनावणी देण्यासाठी सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी उक्त प्रस्तावित फेरबदलांवर प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सर्व संबंधितांना सुनावणी देऊन आपला अहवाल शासनास सादर करावा, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत आलेल्या हरकती/ सूचनांचा विचार केला जाईल.

**टीप :-क)** वरील उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, नांदेड

२) सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर

३) सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

**ख)** प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts & Rules) हया पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

### Urban Development Department

4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai-400032

### NOTIFICATION

**Dated : - 25/11/2024**

#### THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

**No.TPS-3224/1010/CR-186/2024/UD-30:-** Whereas, the Regional Plan for Nanded District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned vide Urban Development Department’s Notification No. TPS- 3217/1402/CR-110/2017/UD-30, dated 01/01/2018 and has come into force from dated 02/03/2018 ;

And whereas, in the Peripheral Plan of Nanded-Waghala Municipal Corporation, in the said Regional Plan, a 36 mts. wide East-West road is proposed along boundary of Gat No. 31, 32 & 33 of Mauja Gopalchawadi and Gat No. 29, 28 & 20 of Mauje Babhulgaon, (hereinafter referred to as “the said Road”).

And whereas, after considering the discontinuity of the said proposed road and minor development/ construction in the alignment of said road, it seems that, the development of the said road on the land mentioned above is uncertain. Hence, the Government is of the opinion that, it is necessary to make modification as per section 20 of MRTP Act 1966, without any process fees and premium as prescribed, to delete the alignment of the said Road from, North-South 24 mt. wide road of Mauja Babhulgaon, along boundary of Gat. No. 31, 32 & 33 of Mauja Gopalchawadi and Gat No. 29, 28 & 20 of Mauja Babhulgaon and the land so released is proposed to be included in Adjacent Predominant Zone (hereinafter referred to as “the said modification Proposal”);

Now, therefore, as provided in sub section (3) of Section 20 of the said Act, suggestions/ objections, if any, on the said Modification Proposal are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*. The suggestions /objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division , MBC Tower, 2nd Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajnagar-431001, who is hereby appointed as an Officer, for giving hearing on suggestions objections that may be received on the said Modification Proposal and to submit his report to the Government after giving hearing to all concerned. The suggestions/ objections received within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* only will be considered.

**Note A -** The part plan showing the said Modification Proposal is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following officers-

1. The Collector, Nanded.

2. The Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar.

3. The Assistant Director of Town Planning, Nanded Branch, Nanded.

**B)** The aforesaid Notice is available on Government Web Site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Prasad R.Shinde)

Under Secretary to Government

## संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

२

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

निर्णय क्रमांक : प्र.छा.स./प्रा.यो.जालना/ कलम-२०(४)/मौ. देवमुर्ती, ता.

जि. जालना/गट क्र.२६१/सहसंनरछसं/२५३५, दि:- २९ नोव्हेंबर २०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), मधील तरतुदीनुसार जालना जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना शासनाने दिनांक ०२/०१/२०१८ रोजी मंजूर केली असून, या मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मौ. देवमुर्ती ता. व जि. जालना येथील गट क्र. २६१, मध्ये वाहनतळ हे आरक्षण ०.४० हे. आर क्षेत्रावर प्रस्तावित (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे.) आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३. दि. ०६/०५/२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३.दि.०४/०१/२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे), व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार, ०.४० हेक्टर क्षेत्र प्रस्तावित वाहनतळ या आरक्षणातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावीत असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समितीचे” मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्र. टिपीएस - १८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३.दि. ११/०६/२०१५ नुसार कलम-२०(२), कलम-२०(३), व कलम-२०(४), खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि, ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी सूचना क्र. निर्णय प्र.छा.स./प्रा.यो.जालना कलम-२० (३)/मौ. देवमुर्ती ता. जि. जालना/गट क्र. २६१/सहसंनरछसं/२०२०, दि.१० सप्टेंबर २०२४ अन्वये नागरिकांच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. १९-२५ सप्टेंबर २०२४ रोजी पृष्ठ क्र. ११८६ ते ११८८ वर प्रसिद्ध केली आहे. तसेच मराठी वृत्तपत्र “दै. लोकआनंद” मध्ये दि. १४/०९/२०२४ रोजी व इंग्रजी वृत्तपत्र “टाईम्स ऑफ इंडिया” मध्ये दिनांक २१/०९/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून उक्त प्रस्तावित फेरबदलांबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व त्यावरील अहवाल सदस्य सचिव यांना सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा जालना यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे ज्यास “उक्त अधिकारी” असे उल्लेखिलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त कलम-२० (३) च्या सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, जालना शाखा यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रकरणी प्रस्ताव छाननी समितीची बैठक दि. १३/११/२०२४ रोजी झालेली असून, त्यात सहायक संचालक नगर रचना, जालना शाखा यांचे पत्र क्र. १४३६ दि. २३/१०/२०२४ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झालेले आहे. तसेच कलम २०(३) ची अधिसूचना स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झाले बाबतची देयकांची रक्कम संबंधितांकडून शासकीय कोषागारात भरणा केल्यानंतर व सदर फेरबदलांच्या अनुषंगाने नियमानुसार प्रिमियरची रक्कम भरणा करणेची पूर्तता झालेनंतर व सदस्य सचिव यांनी कलम २०(४) अन्वयेची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करणेची कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्याचा निर्णय प्रस्ताव छाननी समितीने घेतला आहे.

आणि ज्या अर्थी, अर्जदार यांनी वृत्तपत्र प्रसिद्धी बाबतची रक्कम व जमीन वापर बदलाचे अनुषंगाने अधिमुल्याची रक्कम शासकीय कोषागारात भरणा केली आहे.

आता, त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने दि. ११/०६/२०१५ चे अधिसूचनेन्वये प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (४) अन्वये सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. ०२/०१/२०१८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

मंजूर जालना प्रादेशिक योजनेतील मौ. देवमुर्ती ता. व जि. जालना येथील गट क्र. २६१ मधील ०.४० हे. आर क्षेत्रावरील प्रस्तावित वाहनतळ हे आरक्षण वगळून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार त्याखालील क्षेत्र खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

१) उक्त शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनानुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

२) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

३) विषयाधीन जागेत **Rainwater Harvesting** तसेच **Water Recycling** (पाण्याचा पुनर्वापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

४) उक्त क्षेत्राचा विकास करतेवेळी मंजूर जालना प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणा-या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व सदर १०% सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा. तसेच या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, जालना सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकांने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/ बांधकाम करावे.

५) फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा/सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

६) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

७) प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील जमीनीच्या उताराच्या अनुषंगाने नमूद मर्यादेत प्रस्तूतच्या जमिनीचा उतार आहे किंवा कसे याबाबत विकास परवानगी देताना जालना शाखा कार्यालयाने शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.

८) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, जालना, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

अट क्र. ४ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास मुलभूत सुविधांचा विकास व त्यातील गाळयांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मुलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, जालना सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थे खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

१) जिल्हाधिकारी, जालना

२) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

३) सहायक संचालक, नगर रचना, जालना शाखा, जालना.

सदर फेरबदलाची सूचना [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(न.भा. नागरगोजे)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

**BY MEMBER SECRETARY,  
PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE  
AND  
JOINT DIRECTOR, TOWN PLANNING,  
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR DIVISION,  
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR.**

**NOTIFICATION**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

**No. P.S.C./R.P. Jalna/Section-20(4)/Mauje.Devmurti  
Ta., Dist. Jalna/ Gut.No. 261/JDTP-CSN/2535 , Dt.29.11.2024**

Whereas; the Government has sanctioned the Revised Regional plan for Jalna Dist. Jalna on dt. 02.01.2018 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and as per the said Regional plan, the land admeasuring about 0.40 hectare bearing Gut.No. 261 of Mauje Devmurti Ta. Dist. Jalna (hereinafter referred to as "the said Area") is Reserved for Parking.

And whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06.05.2015 and Resolution No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 04.01.2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee".

And whereas; the "Proposal Scrutiny Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said area shall be deleted from reservation of "Parking" and proposed to be included in Residential Zone, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said modification") in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions:

And whereas, as per the provision of sub section (1) of section 151 of the said Act, Government vide notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dt.11/6/2015 has delegated the powers under section 20(2), section 20(3) & section 20(4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. P.S.C./R.P. Jalna/Section- 20(4)/Mauje. Devmurti Ta., Dist. Jalna/ Gut.No. 261/JDTP-CSN/2020, Dt.10th September 2024 regarding the proposed said modification under subsection (3) of the section 20 of the said Act, was published by the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar which appeared in the Maharashtra Govt. Gazette, part-1 Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated September, 19-25, 2024 on page no. 1186 to 1188 and same was also published in Marathi Newspaper dainik Lok Anand" dated 14.09.2024 and English Newspaper "Times Of India" dated 21.09.2024 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Jalna Branch, Jalna was authorized as the Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear the suggestions and/ or objections and submit his report to the Member Secretary;

And whereas, the said officer i.e. Assistant Director of Town Planning, Jalna Branch, Jalna has completed all the legal formalities as mentioned in notice published U/s 20 (3) and submitted his report to the Member Secretary;

And whereas, 'proposal scrutiny committee' meeting held on Dt.13.11.2024 committee accorded approval to this proposal after receipt of report from, Assistant Director of Town Planning Jalna Branch vide letter no.1436 Dt.23.10.2024 and after deposition of advertisement fees and zone change premium amount from owner into the govt. Treasury and directed member secretary to issue final notification U/s 20(4) in this regard thereafter.

Now, therefore, in exercise of powers delegated by Govt. vide notification Dt. 11.06.2015; under sub-section (4) of section 20 of the Act, Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated, 02.01.2018, as follows; In the said Sanctioned Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications. :-



**Entry**

In the Sanctioned Regional Plan of Jalna, the land bearing Gut No.261 admeasuring Area 0.40 Ha of Mauza Devmurti, Ta., Dist. Jalna is deleted subject to the following conditions from Reservation Of "Parking" and included in Residential Zone as shown on the plan,

1) It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.

2) Applicant/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal/ Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

3) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recyling while developing the said area.

4) While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Jalna. This 10% amenity space shall be developed as per regulation No.3.5.1 of UDCPR. Also This Amenity Space shall be developed by the Land owner/Developer, as suggested by the Collector, Jalna.

5) It shall be binding upon Applicant/Developer to provide all the necessary basic services /Amenities at their own Cost for the said area.

6) It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

7) It shall be necessary to confirm that, land slope of this land is in proper way as per Standardize Development Control & Promotion Rule before giving Development Permission for this land by Jalna Branch Office.

8) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Jalna, as per the Stages given below.

A.	After`sanction final layout	–	sale of 25 % of total plots/flats shall be permissible
B.	After approximate 40 % development of basic infrastructure	–	sale of 50 % of the total plots/flats shall be permissible
C.	After approximate 60 % development of basic infrastructure	–	sale of 75 % of the total plots/flats shall be permissible
D.	After approximate 80 % development of basic infrastructure	–	sale of 90 % of the total plots/flats shall be permissible
E.	After approximate 100 % development of basic infrastructure	–	sale of 100 % of the total Plots /flats shall be permissible

Basic infrastructure as mentioned in above table shall also include the stage wise development of the amenity as mention in condition no. 4.

8) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Jalna are fully developed. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;

The Part plan showing the above said Sanctioned Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices-

- 1) The Collector, Jalna
- 2) Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Jalna Branch, Jalna

This Notification shall also be available on website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

**(N.B. Nagaragoje)**

Member Secretary,  
Proposal Secrutiny Committee  
and

Joint Director, Town Planning,  
Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati  
Sambhajanagar.

**उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर  
यांजकडून**

**अधिसूचना, कलम-११**

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.
२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-८४ दिनांक २१.०४.२०२४.

ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त भूमी” असा करण्यात येईल) असून सुची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचि करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

**अनुसूची I**

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे मेंढी ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१	२२, २३, २४, २५, २६, २८, २९ व ३०	० हे. ७७ आर
	एकुण	० हे. ७७ आर
संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.३अ करीता मौजे मेंढी, ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.		

**अनुसूची II**

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.३अ करीता मौजे मेंढी, ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :-

नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.३अ करीता मौजे मेंढी, ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

## अनुसूची III

४

बाधित व्यक्तींचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक.

## अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

## अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती - ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (Plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाले)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प,

छत्रपती संभाजीनगर.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर  
यांजकडून

अधिसूचना

कलम-११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२३/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-०२ दिनांक १६.०१.२०२३.

ज्याअर्थी, भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/ .७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) वदारे, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त भुमी” असा करण्यात येईल) असुन सुची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे)



त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भुमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भुमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भुमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भुमीसंपादन पुनर्वर्सन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

### अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे पोखरी ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१	२२४, २२९	० हे. ४० आर
	एकुण	० हे. ४० आर
संपादनाचे प्रयोजन :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प, उजवा कालवा मौजे पोखरी, ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.		

### अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प उजवा कालवा मौजे पोखरी, ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :-

शिवना टाकळी मध्यम प्रकल्प उजवा कालवा मौजे पोखरी, ता.वैजापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

### अनुसूची III

बाधित व्यक्तींचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक.

### अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

### अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती - ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (Plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२४

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प,

छत्रपती संभाजीनगर.

## उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर

यांजकडून

अधिसूचना

कलम-११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-३३ दिनांक २१.०४.२०२४.

ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचि करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

## अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१	१३, १८, १९, २०, ८३ व ८५	१ हे. ०३ आर
	एकुण	१ हे. ०३ आर
संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.१ वरील उपवितरिका क्र.०२अ, ३ व ४ करीता मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.		

## अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.१ वरील उपवितरिका क्र.०२ अ, ३ व ४ करीता मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :-

नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.१ वरील उपवितरिका क्र.०२ अ, ३ व ४ करीता मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

### अनुसूची III

बाधित व्यक्तींचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक.

### अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

### अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती - ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशिल :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (Plan चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२४

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)  
उपजिल्हाधिकारी  
भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प,  
छत्रपती संभाजीनगर.

६

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर  
यांजकडून

अधिसूचना

कलम-११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३.

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-८२ दिनांक २१.०४.२०२४.

ज्याअर्थी, भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/.७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) वदारे, भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला “सदरहु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची I मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त भुमी” असा करण्यात येईल) असुन सुची II मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचि करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची III मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची IV मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची V मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची V मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम - ११ चे पोटकलम

(४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भुमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भुमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भुमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भुमीसंपादन पुनर्वर्सन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

### अनुसूची I

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव :- मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)
१	९५	० हे. ४९ आर
	एकुण	० हे. ४९ आर
संपादनाचे प्रयोजन :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.१ वरील उपवितरिका क्र.३ करीता मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.		

### अनुसूची II

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.१ वरील उपवितरिका क्र.३ करीता मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :-

नांदूर मधमेश्वर शाखा कालवा क्र.२ वितरिका क्र.१ वरील उपवितरिका क्र.३ करीता मौजे झोडेगाव ता.गंगापूर, जि.छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

### अनुसूची III

बाधित व्यक्तींचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक.

### अनुसूची IV

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा -

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण II व III मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

### अनुसूची V

(१) नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती - ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

(२) सबब माहिती निरंक

(३) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (Plan) चे निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / / २०२४

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)  
उपजिल्हाधिकारी  
भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प,  
छत्रपती संभाजीनगर.

७

अनुसूची-दोन

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून  
भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई  
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१)  
नुसार अधिसूचना

दिनांक २४.०६.२०२४

क्र.२४/एलएनव्यु/एसआर/४.९०.- ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) व्दारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक आधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याव्दारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

#### परिशिष्ट १

#### जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- सादोळा तालुका :- माजलगांवजिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	१५५	०.०१
२.	१५६	१.०७
३.	१५७	०.३७
४.	१६८	०.०५
५.	१८४	१.६०
६.	१८३	०.५८
७.	१८२	०.९१
८.	१८९	०.३०
९.	१८३	०.०१
एकूण		४.९०

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- माजलगांव उपसा योजना (लोणी सांगवी)

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- माजलगांव उपसा योजना (लोणी सांगवी)

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

#### अनुसूची-तीन

#### पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- सादोळा तालुका:- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

#### अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ११.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी  
माजलगाव.



८

जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, जालना यांजकडून

विधानसभा सार्वत्रिक निवडणूक-२०२४

विषय :- मतमोजणीच्या कालावधीत मतमोजणी परिसरात भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ लागू करणे बाबत.

संदर्भ :- मा. सचिव, भारत निवडणूक आयोगाकडील प्रेस नोट No. ECI/PN/149/2024 दिनांक :-१५/१०/२०२४

आदेश

जा. क्र. २०२४/आरबी-डेस्क-१/पोल-१ विधानसभा सा. निवडणूक/कावि-१३५७८, दिनांक :-१८/११/२०२४ :- ज्याअर्थी महाराष्ट्र विधानसभा सार्वत्रिक निवडणुकी करिता वरील संदर्भ अन्वये निवडणुकीची अधिसूचना मा. भारत निवडणूक आयोगाद्वारे प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार तात्काळ प्रभावाने आचार संहिता लागू झाली असून जालना जिल्ह्यातील ९१-परतूर, १००-घनसावंगी, १०१-जालना, १०२-बदनापूर, १०३-भोकरदन विधानसभा मतदारसंघात दिनांक २० नोव्हेंबर, २०२४ रोजी मतदान प्रक्रिया होणार असून दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी मतमोजणी होणार आहे.

त्याअनुषंगाने जालना जिल्ह्यातील विधानसभा निवडणुकीची संपूर्ण प्रक्रिया शांततेत, निर्भय व न्याय वातावरणात पार पाडण्याच्या दृष्टीकोनातून आणि कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी ज्या ठिकाणी मतमोजणी होणार आहे. त्या ठिकाणी भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ लागू करणे आवश्यक आहे. मतमोजणी केंद्राच्या ठिकाणापासून २०० मीटर परिसरातील सर्व पक्ष कार्यालय/उमेदवाराचे मंडप, सर्व दुकाने, मोबाईल, कार्डलेस फोन, पेजर, वायरलेस सेट, ध्वनीक्षेपके सर्व प्रकारचे फेरीवाले व इतर इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे, निवडणूकीच्या कामाव्यतिरिक्त खाजगी वाहन व निवडणूक कामाव्यतिरिक्त व्यक्तीस प्रवेश करण्यास प्रतिबंध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी डॉ. श्रीकृष्ण पांचाळ जिल्हादंडाधिकारी जालना, भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून या आदेशाद्वारे खालील कृत्य करण्यास मनाई करत आहे.

१. मतमोजणी केंद्राचे २०० मीटर परिसरातील सर्व पक्ष कार्यालय/उमेदवाराचे मंडप, सर्व दुकाने इ. तसेच, मोबाईल, कॉडलेस फोन, पेजर वायरलेस सेट, ध्वनीक्षेपके, सर्व प्रकारचे फेरीवाले व इतर इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे इत्यादीच्या वापरावर बंदी घालत आहे.

२. निवडणुकीच्या कामाव्यतिरिक्त खाजगी वाहनात प्रवेश करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

३. मतमोजणी केंद्राचे २०० मीटर परिसरात नियुक्त अधिकारी/कर्मचारी यांना वगळून पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त व्यक्ती येण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

४. मतमोजणी केंद्राचे २०० मीटरच्या आत संबंधीत पक्षाचे/उमेदवारांचे चिन्हाचे प्रदर्शन करणेस व निवडणूक कामकाजासाठी नियुक्त असलेल्या अधिकारी/ कर्मचारी व्यक्तीव्यतिरिक्त इतर व्यक्तींना वैध ओळखपत्र असल्याशिवाय प्रवेश करणेस प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

५. सदर आदेश हे निवडणूकीच्या कामकाजासाठी नियुक्त अधिकारी/कर्मचारी यांना लागू राहणार नाहीत.

सदर आदेश हे निवडणूकीची कामे हाताळताना कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होवु नये म्हणून दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ०५.०० वा. पासून ते मतमोजणीची प्रक्रिया संपेपर्यंत अंमलात राहील. तसेच प्रत्येक ईसमावर हे आदेश तामिल करणे शक्य नसल्यामुळे हे एकतर्फी आदेश ध्वनीक्षेपकावर पोलीसांनी जाहीर करून त्यास प्रसिध्दी द्यावी असेही आदेशीत करित आहे.

सदर आदेश आज दिनांक १८/११/२०२४ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी देण्यात आला आहे.

स्वाक्षरीत

(डॉ. श्रीकृष्ण पांचाळ)

जिल्हादंडाधिकारी, जालना.